



大多倫多兩大頂尖發展商 卓越房地產開發實績保證



DiamondCorp

4代

房地產發展經驗

售出超過

12300

個單位

120 億元

總發展投資金額

自家專業 施工團隊

大多倫多

最大型 發展項目之一

40 個

已完成或興建中項目

0 個

取消項目

每個項目均

擁有及 管理

零售空間

大多倫多兩大頂尖發展商 | 卓越房地產開發實績保證

DiamondCorp



BIRCHLEY PARK



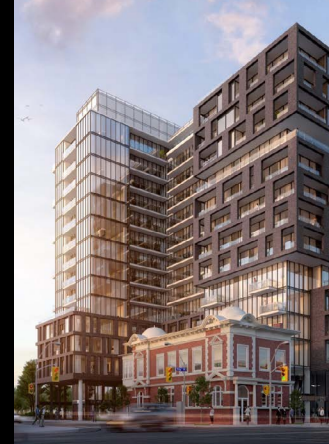
CELESTE



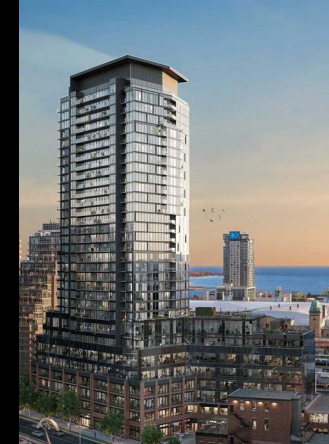
REUNION CROSSING



UPPER EAST VILLAGE



XO



LIBERTY MARKET
TOWER



XO2



OSCAR



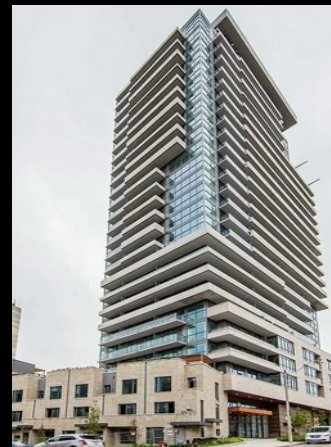
THE WELL



KEELSEDALE



BRIGHTWATER



AYC



PANDA



WHITEHAUS



INDX



FOUR SEASONS

大多倫多兩大頂尖發展商 | 卓越房地產開發實績保證

DiamondCorp

14個項目 總計超過12,000個單位



SHERWAY GARDENS



ST CLAIR
& BATHURST



ST CLAIR
& KEELE



ROEHAMPTON
& REDPATH



WELLINGTON
& PORTLAND



YONGE
& EGLINTON



YONGE
& ST CLAIR



MERTON AND YONGE



BROADVIEW



JUNCTION AND KEELE



RIVER & DUNDAS



PANDA MARKHAM

投資 Q TOWER 的原因



市中心湖濱黃金地段

**距離加拿大最大的交通
樞紐僅5分鐘**

**坐擁加拿大最大的就業
和娛樂中心**

**擁有多倫多市中心全新
湖濱公寓的最後機會**

**極大的租賃需求和
未來價格增長潛力**

湖濱區經濟

北美最大城市改造項目的中心
多倫多湖濱活化計畫



BILLY BISHOP TORONTO CITY AIRPORT

CENTRAL WATERFRONT

EAST BAYFRONT

QUAYSIDE

PORTLANDS

湖濱活化計畫

超過132億元的私人投資

5分鐘步行/搭乘列車即可抵達湖濱區就業中心，超過
37,000個現有工作機會和10,000 個未來工作機會

43公頃的新公園和公共空間

26公里的湖濱行人徑/單車徑

湖濱區設施



湖濱區發展

PRE-1999 2000-2009 2010-2019 2020-FUTURE

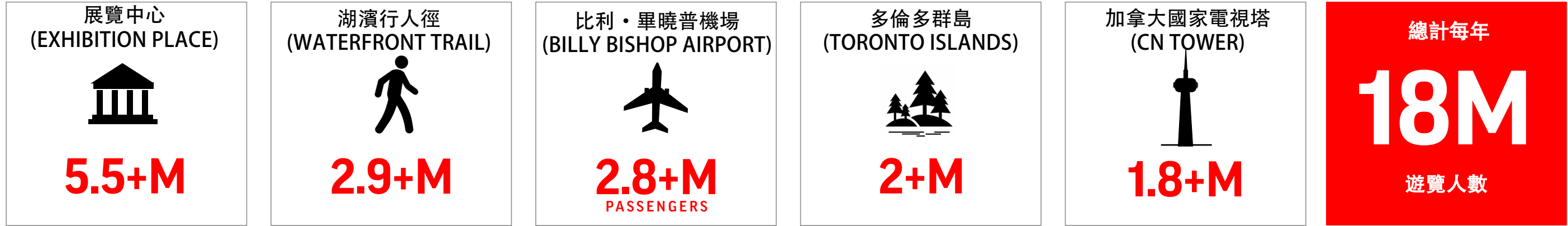
Live

- 1. Quayside Condos
- 2. Bayside Village
- 3. Canary District Condos
- 4. One Yonge
- 5. Affordable Housing - West Don Lands
- 6. Polson Quay Mixed-Use Development
- 7. McCleary District - Transit-Oriented & Mixed-Use Community

Work

- 8. Waterfront Innovation Centre
- 9. Daniels Waterfront
- 10. Menkes - 100 QQ E (TRBOT)
- 11. RBC WaterPark Place
- 12. Basin Media Hub
- 13. George Brown College - Waterfront Campus
- 14. South Industrial Port
- 15. Warehouse District

湖濱區遊覽人數



資料來源: Toronto Region Board of Trade/Waterfront Toronto

Q TOWER - 一個真正的生活/工作社區

密西沙加市 (MISSISSAUGA) 中心

-  1小時以上巴士到聯合車站
-  1小時駕駛到聯合車站
-  40%的人在密西沙加市以外的地方工作
-  每月交通費用達\$251

旺市 (VAUGHAN) TTC 地鐵站

-  25 分鐘火車到聯合車站
-  30 分鐘駕駛到聯合車站
-  40%的人在多倫多工作
-  每月交通費用達\$251

FINCH TTC 地鐵站

-  33分鐘火車到聯合車站
-  1小時駕駛到聯合車站

萬錦市 (MARKHAM) GO 站

-  1小時火車到聯合車站
-  1.5小時駕駛到聯合車站
-  63%的人在萬錦市以外工作
-  每月交通費用達\$251

KIPLING GO

-  21 分鐘火車到聯合車站
-  30 分鐘駕駛到聯合車站

皮克靈(PICKERING) GO 站

-  50分鐘火車到聯合車站
-  1.5小時駕駛到聯合車站
-  66%的人在多倫多市工作
-  每月交通費用達\$400

漢密爾頓 (HAMILTON) GO 站

-  50 分鐘火車到聯合車站
-  1 小時駕駛到聯合車站
-  30%的人在漢密爾頓市以外的地方工作

Q TOWER

聯合車站 (UNION STATION)

- 步行5分鐘到達工作地點
- 98% 的人在多倫多市工作
- 90% 步行/使用公共交通上班
- 每月交通費用僅需\$0 – 150

資料來源: GTA Location and Commuting Choices: The Effect of Commutes on Lower Priced Suburban Housing. Google Maps 8:00 am departure. 2021 Census.

Q TOWER

步行5分鐘/500米到聯合車站

UP



UP Express
25分鐘到
皮爾遜機場 (Pearson Airport)



Union TTC 地鐵站
每2分鐘一班
Yonge-University 1號線



Union GO 站
提供通往安大略省
所有主要城市的列車服務



未來的 QUEENS QUAY 站 —
步行4分鐘/350米 搭乘通往湖濱區的
湖濱東區輕軌線 (Waterfront East
Light Rail Line)



未來的 QUEENS QUAY 街車 —
步行1分鐘 搭乘街車通往湖濱區



多倫多PATH 地下行人道



全長30多公里的多倫多市中心的地下行人道，連接各種購物、娛樂和服務：

超過**50棟**辦公樓

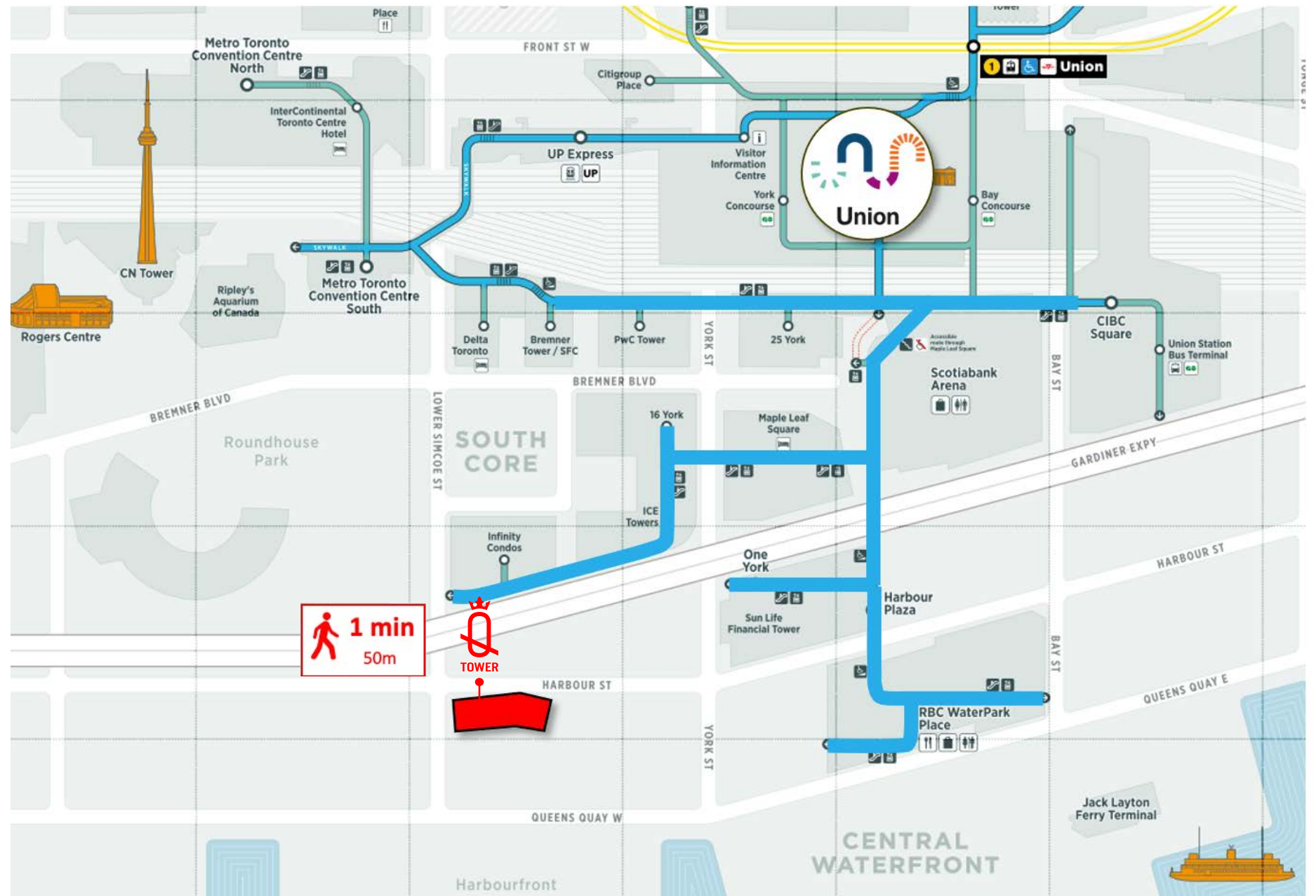
75棟建築

1,200家餐廳、商店、服務機構

6個地鐵站

3間大型百貨公司

9間酒店



已於2023年完成的

聯合車站重修工程



\$8.24億
的翻新項目



900,000呎
商店、交通和基礎設施



90,000,000
每年載客量



6 個
交通網絡



超過 30 家零售商

DECATHLON

LCBO

TAO
TEA LEAF

the
detox
market

WVRST



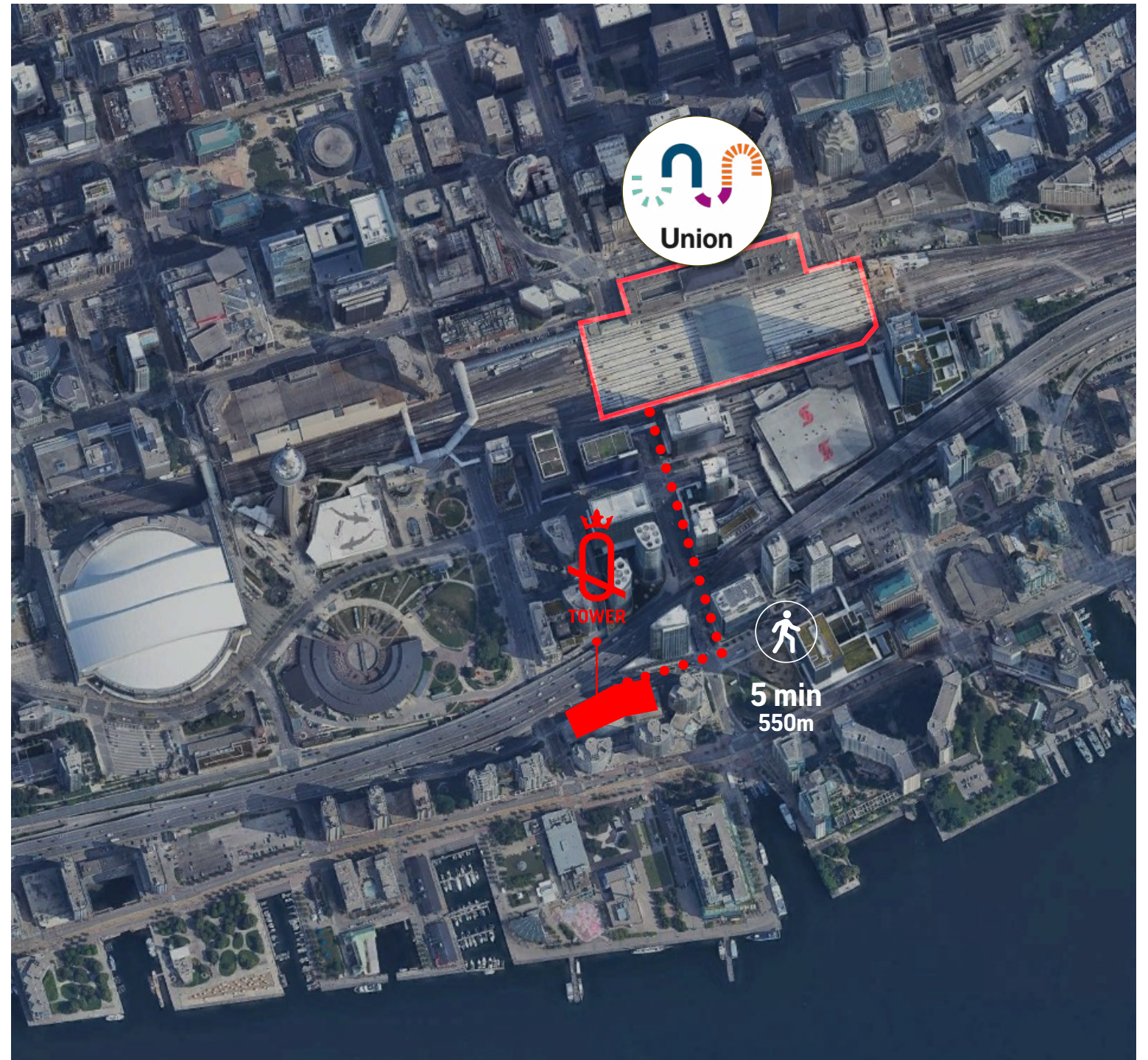
SEPHORA

sushi
shop

cocktail
emporium



資料來源: [HTTPS://TORONTOUNION.CA/](https://torontounion.ca/)



Lifetime
DEVELOPMENTS

DiamondCorp

多倫多的就業樞紐

步行5分鐘即可抵達
超過470萬呎的辦公空間

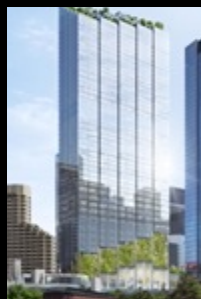
步行10分鐘即可抵達
超過830萬呎興建中的辦公空間



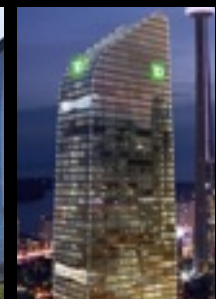
UNION PARK
4.3M SQ.FT OFFICE



CIBC SQUARE
1.50M SQ.FT OFFICE



UNION CENTER
1.70M SQ.FT



TD TERRACE
840,000 SQ.FT



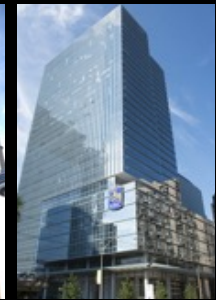
16 YORK
870,000 SQ.FT



1 YORK
800,000 SQ.FT



PWC TOWER
671,000 SQ.FT



PARK WATER PLACE
930,000 SQ.FT



全城最大的場館和全球知名的景點



CN Tower
4.6 ★★★★★ (65,209)
Tourist attraction



Rogers Centre
4.5 ★★★★★ (29,774)



Ripley's Aquarium of Canada
4.6 ★★★★★ (55,099)
Aquarium



Metro Toronto Convention Centre (MTCC) South Building
4.5 ★★★★★ (324)
Convention center



Roundhouse Park
4.5 ★★★★★ (5,158)
Park



Scotiabank Arena
4.5 ★★★★★ (31,385)
Arena



HTO Park
4.6 ★★★★★ (3,846)
Park



Harbourfront Centre
4.6 ★★★★★ (19,013)
Cultural center



全城最大的場館和 全球知名的景點



豐業銀行體育館 Scotiabank Arena | 步行5分鐘/ 350米

20,000 個座位 | 舉辦多倫多暴龍隊 (Toronto Raptors)、多倫多楓葉隊 (Toronto Maple Leafs) 賽事以及世界上最大的音樂演出

每年2500萬遊客

多倫多楓葉隊和多倫多暴龍隊的主場 — 加拿大唯一的NBA球隊，估值超過50億元

計劃在2023/2024年進行3.5億元的翻新



羅傑斯中心 Rogers Centre | 步行7分鐘/ 750米

50,000個座位

143,000呎 (13,300平方米) 的展覽空間

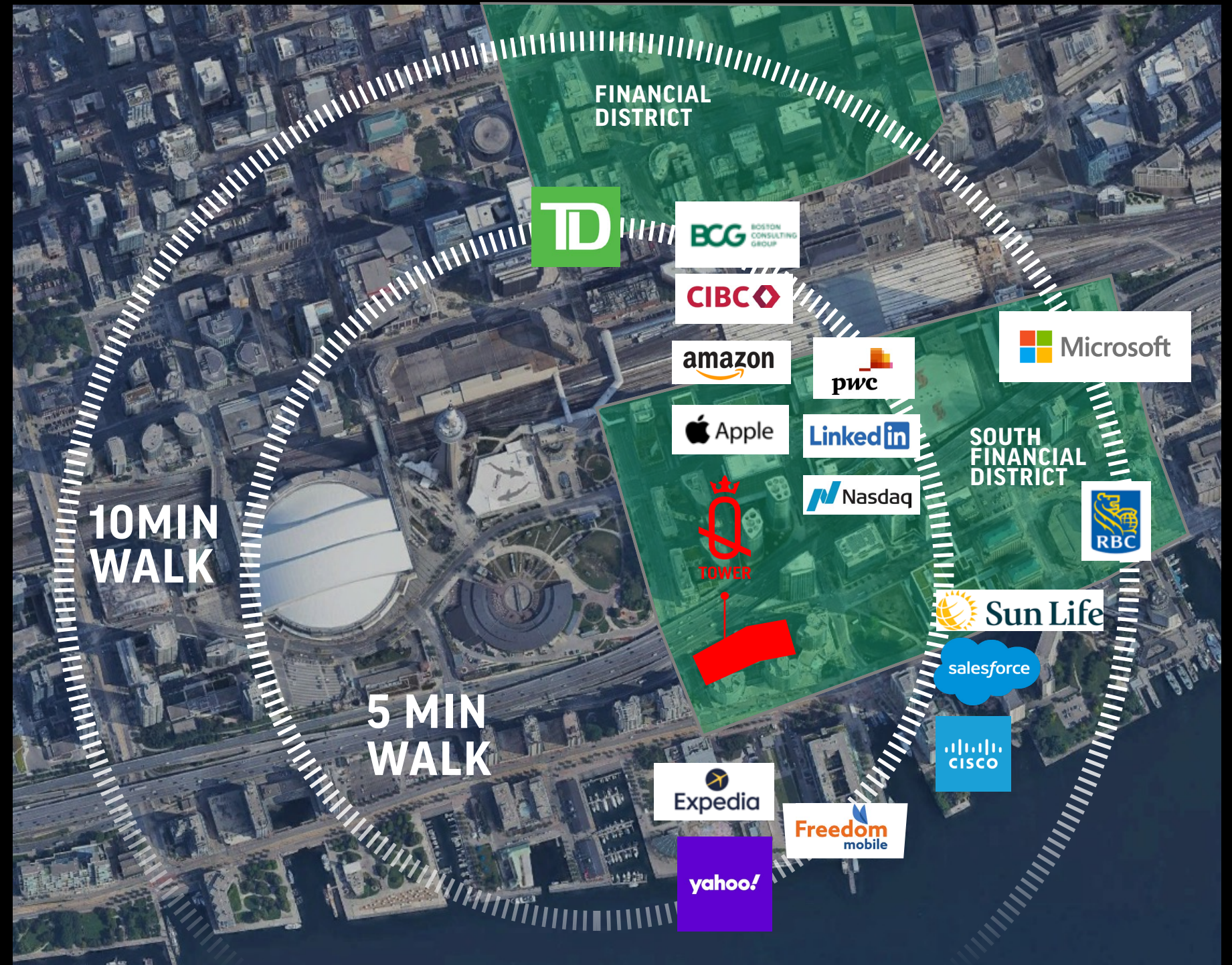
最近翻新工程造价3億元

多倫多藍鳥隊 (Toronto Blue Jays) 的主場 — 加拿大唯一的MLB球隊，估值20億元

多倫多科技樞紐

北美科技增長
排名#1

北美科技市場
排名#3



坐擁城市綠地

43公頃

總面積的新公園
和公共空間

26公里

湖濱行人徑

Roundhouse Park



Northern Linear Park

Southern Linear Park

Love Park

MARTIN GOODMAN TRIAL



MARTIN GOODMAN TRIAL

HTO Park
West

HTO Park

Ann Tindal
Park

Harbour Square Park West

發展項目

60層

900 單位

超過
27,000呎
豪華設施

世界級景觀



大樓 7-60 層

- 完美為所有單位提供無遮擋景觀
- 完美為所有朝南單位提供無敵湖景

南方景觀 | 35層高

真實拍攝



西北方景觀 | 40層高

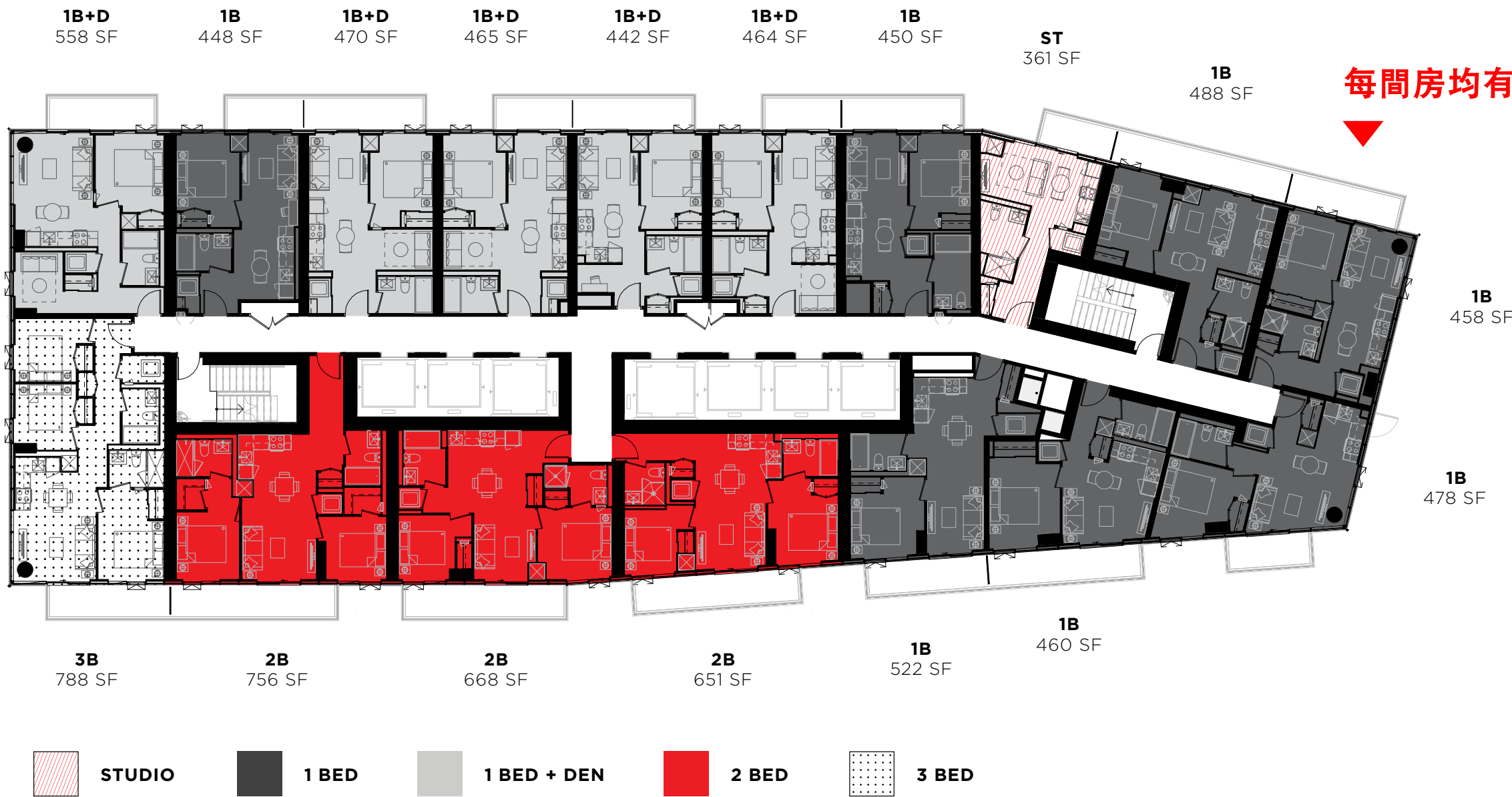
真實拍攝



低層

每個單位均有戶外空間

每間房均有窗



All plans, dimensions and specifications are subject to change without notice. Actual useable floor space may vary from the stated floor area. Column locations, window locations and sizes may vary and are subject to change without notice. E. & O.E.

高層

每個單位均有戶外空間

每間房均有窗



All plans, dimensions and specifications are subject to change without notice. Actual useable floor space may vary from the stated floor area. Column locations, window locations and sizes may vary and are subject to change without notice. E. & O.E.

湖濱區最後一塊可以發展的土地

沒有剩餘土地 =
市中心核心區最後一個湖濱公寓項目

未來中央湖濱區唯一的新發展項目是交通/娛樂/辦公和公園

中央湖濱區的平均公寓樓齡為20多年

極大的租賃需求和未來價格增長潛力



資料來源: STEPHEN VELASCO FUTURE MODEL TO



DiamondCorp

AUSTIN BIRCH

Austin Birch Development Marketing. Brokers Protected. Prices and specifications are subject to change without notice. Illustration is artist's concept. The contents of this email are not intended to solicit interest from any non Canadian individual, or entity as defined by the prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act. E. & O. E.